

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/339/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 14 stycznia 2025 r. znak: WUOZ-ZN.5183.1117.2024.AWJ oraz opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 19 grudnia 2025 r. znak: WUOZ-ZN.5183.1169.2025.KPS, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. W związku z powyższym przed podjęciem wszelkich robót budowlanych obowiązuje uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: sprawdzenia zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/339/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektów, zaświadczeniami o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).



(pieczęć okrągła)

ZUP STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 PB).
3. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a PB).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, (...)
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, (...)
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 PB).
5. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 PB).
6. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 43 ust. 1 pkt 1 PB).
7. W przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski - inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3 (art. 44 PB).
8. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu (art. 45 ust. 1 PB).
9. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 7 PB).
10. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni (art. 45a ust. 1 PB).
11. W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy do inwestora (art. 45a ust. 2 PB).
12. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie (art. 45b ust. 3 PB).
13. Tablicę informacyjną umieszcza się do czasu:
 - 1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku budowy obiektów budowlanych wymagających tej decyzji;
 - 2) niezgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, w drodze decyzji, do zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia zakończenia budowy;
 - 3) zakończenia robót - w przypadku robót budowlanych innych niż wymienione w pkt 1 i 2 (art. 45b ust. 4 PB).
14. Ogłoszenie umieszcza się w widocznym miejscu obok tablicy informacyjnej, na wysokości umożliwiającej jego odczytanie (art. 45c ust. 3 PB).
15. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 PB).
16. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 PB).
17. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 3 PB).
18. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 PB).
19. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 PB).

Otrzymują:

1. Powiat Pabianicki, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kulczyńskiego, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pabianicach, ul. Partyzancka 56, 95-200 Pabianice
2. Urząd Miasta w Pabianicach, Wydział Urbanistyki, ul. Kościuszki 22/26, 95-200 Pabianice
3. Urząd Miasta w Pabianicach, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
4. Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Kościuszki 25, 95-200 Pabianice
5. a/a KSS

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

24669.11.2025

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Znak: AB.6740.487.2025

DECYZJA NR 04/2026

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 listopada 2025 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kulczyńskiego,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
Powiatu Pabianickiego
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:
rozbudowę o windę wraz z przebudową budynku użyteczności publicznej, w związku z
dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowę zewnętrznej
instalacji wodociągowej, na działce nr ewid. 5/1 przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach, obręb
P-13.**

Michał Otomański	spec. architektoniczna upr. 43/01/WŁ, LO-0207;
Jarosław Kamiński	spec. architektoniczna upr. 16/R-541/LOIA/06, LO-0542;
Mirosław Tomala	spec. instalacji i sieci sanitarnych upr. 122/97/WŁ, ŁOD/IS/3129/03;
Michał Szcześniak	spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. LOD/2094/PWOS/13, ŁOD/IS/0025/14;
Stanisław Wolszczalski	spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. LOD/3966/PWBE/19, ŁOD/IE/0202/19
Krzysztof Kardecki	spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. LOD/4422/PBE/20, ŁOD/IE/0090/14

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać praw osób trzecich;
4. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 listopada 2025., Inwestor – Powiat Pabianicki, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kulczyńskiego, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie budowę obejmującym rozbudowę o windę wraz z przebudową budynku użyteczności publicznej, w związku z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, na działce nr ewid. 5/1 przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach, obręb P-13.